

Кунгурский район: события и люди

ПРОСЯЛКИ

цифра

40976

ТОНН

- рекордное достижение по валовому производству молока на сельхозпредприятиях района по итогам 2015 года

II приём

Встречи на Рождество

В Шадейском центре досуга прошёл рождественский приём главы Кунгурского района.



Глава Кунгурского района Вадим Лысанов вручает благодарности председателю СПК «Кинделино» Татьяне Денисовой. Справа - предприниматель Алексей Иванцов

По традиции на рождественский приём пригласили почётных граждан Кунгурского района, руководителей сельхозпредприятий и предпринимателей, глав поселений, начальников управлений, директоров школ и домов культуры.

На входе гости получали шуточные предсказания на будущее, затем проходили в фойе, где проводилась дегустация продукции ООО «Телец-Агро» и ООО «ВЕЛИКОЛЕНСКОЕ». Тут же для желающих вспомнить историю района была организована архивная выставка.

Глава Кунгурского района Вадим Лысанов подвёл итоги ушедшего года, отметив тех, кто внёс особый вклад в раз-

витие района. Благодарственным письмом за плодотворную работу награждён предприниматель Алексей Иванцов, за развитие агропромышленного комплекса - председатель СПК «Кинделино» Татьяна Денисова, за развитие системы жилищно-коммунального хозяйства - директор ООО «ЖКХ» Андрей Иванов.

Благодарностью от Законодательного Собрания Пермского края за деятель-

ность в сфере национальной политики отмечен председатель общественной организации «Татаро-башкирский центр Кунгура и Кунгурского района» Алмаз Хавыев.

В большом рождественском концерте зрители увидели давно знакомые и любимые творческие коллективы - шадейские «Авангард» и «Берегиня», «Эффект» из Ленского центра русской культуры «Встреча», инструментальный коллектив «Созвучие» из Фылипповки. Также на праздник приехал пермский фольклорный ансамбль «Воскресение».

Марина Ларина

II итоги

Побили собственный молочный рекорд

В управлении экономического развития подвели итоги производства молока на сельскохозяйственных предприятиях Кунгурского района.

Производители сообщают, что в объёме 40976 тонн и перерегнали сами себя на 582 тонны. Напомним, показатель производства молока за 2014 год был наивыс-

шим за всю историю развития животноводства Кунгурского района.

Из всего произведённого реализована 38041 тонна молока (+ 941 тонна к прошлому году). Надой на одну фуражную корову по району соста-

вил 5488 кг (+258 кг).

Наивысшего надоя на одну корову достигли в колхозе имени Чапаева: 7012 кг против 6937 кг в прошлом году. В двух хозяйствах надой более 6 тысяч кг - это агрофирма «Труд» и «Телец-Агро». Самый низкий надой в «Юговском» - 2700 кг.

Марина Ларина

II проблема

Тракторный период

Жители Шадейки Валентина Новикова и её внучка замерзают в многоквартирном доме в Шадейке.

В редакцию «Искры» обратился сын пенсионерки Валентины Новиковой - Виталий.



Жильцы дома 27 по улице Тракторной в Шадейке встретили новый 2016 год при плюс двенадцати градусах

- Мама живет на втором этаже четырехквартирного дома в Шадейке. В доме печное отопление. В квартире на первом этаже никто не живет. Собственники этой квартиры живут в другом доме. Маме приходится топить печку два раза в день (раньше топили один раз через день, - примечание ред.). Плюс работает электрообогреватель. Но и это не спасает от холода. В конце декабря начались сильные морозы, и температура в квартире выше 15-16 градусов не поднимается. А Новый год, когда на улице было минус 38 градусов, встречали и вовсе при двенадцати. Кроме этого, через квартиру, где никто не живет, проходит водопровод, который может перемерзнуть, - говорит Виталий Новиков.

ПИШИТЕ ПИСЬМА

Ситуация, когда собственник не следит за своим имуществом и при этом страдают соседи, вполне распространённая. Поэтому, прежде чем ехать в Шадейку, звоню начальнику отдела ЖКХ районной администрации Светлане Браге. Что делать жильцам?

- Надо обратиться письменно в администрацию своего поселения, в данном случае Шадейского, - советует Светлана Николаевна. Специалисты поселения проверяют, какая в действительности температура в квартире, и направляют запрос в Пермь - в инспекцию государственного жилищного надзора.

СТАР ДА МЛАД

12 января еду в Шадейку. Морозы закончились. Первый тёплый, по зимним меркам, день: минус шесть градусов. Понимаю, что и в квартире Новиковой тоже «потеплело».

Дом № 27 по улице Тракторной находится на окраине посёлка. Неужели здесь в 2017

году будет проходить строящаяся федеральная трасса Пермь-Екатеринбург? Специалисты говорят, если верить уже пятому проекту дороги, то новая «Федералка» отрежет посёлок от нескольких шадейских деревень, а также от поселковой свалки.

На трех окнах второго этажа наклеены необычно большие снежинки - с человеческую ладонь. Именно такого размера снежинки выпали в Москве в 1944 году и попали в книгу рекордов. Чудо?

Нумерации квартир не вижу, но снежинки мне указывают верный путь.

Дома - моложавая бабушка и её внучка. Десятилетняя девочка в валенках и теплой одежде играет в куклы в импровизированном домике под столом.

Вероника, увидев незнакомку, подходит и, растягивая слова, пытается что-то мне сказать. Но понять красную девчущку мешает диагноз - ДЦП. Ребенок обнимает теплое черное кота и греет об него руки.

Вероника живет у бабушки. Ходит в Шадейскую школу в класс для особых детей. Здесь с ней занимаются специалисты. Получать обучение в далекой деревне Кокоры не живут её родители, проблематично.

Воздух в квартире холодный. При раскаленной печке и включенном масляном радиаторе в маленькой квартирке плюс 18 градусов, на полу - плюс 12.

БАРАК ИЛИ ДОМ-МУРАВЕЙНИК?

Таких многоквартирных домов с печным отоплением в Кунгуре и Кунгурском районе много - три сотни. Как правило, они уже доживают свой век. Люди при возможности переезжают в более благоустроенное жилье. Квартиры часто пустуют.

II проблема

Тракторный период

3 Жильцы таких домов существуют вопреки и в тоже время за счет друг друга. Маленькие квартир, вечная теснота и беднота.

Однако у проживания в «муравейнике» есть один существенный плюс. Зимой топить печку достаточно один раз в день, а то и реже. сосед отапливает свою квартиру и одновременно нагревает вашу общую с ним стену.

ВЫПАВШИЙ ЗАПЛ

Дом № 27 по улице Тракторной, в котором живет Валентина Новикова, построен в далекие шестидесятые годы силами местного совхоза. Низ дома выложен из гипсоблока, верх - деревянный. Из благ цивилизации - только электричество. Удобства на улице.

В 2009 году жильцы четырех квартир этого дома и еще трех соседних сложились и провели воду, сделали канализацию. Некоторые даже отгородили в своих маленьких квартирах теплые санузлы.

Одной из таких, стремящихся сделать в жизни что-то полезное, оказалась молодая семья Ильяны и Анатолия Пачколиных. Жена работает в общепите, муж - учитель труда в Шадейской школе. Они-то воле случая и оказались в роли нарушителей теплового режима дома по Тракторной.

Квартира досталась Ильяне от дедушки с бабушкой. Сюда они заехали в 2004 году, - говорит Валентина Павлова. - В январе 2015 года Пачколины переехали в новый дом, который построили по соседству. Квартиру начали сдавать.

Несмотря на то, что Анатолий благоустроил квартиру - сделал теплый туалет, душ, а также пристрой, съемщики здесь не задерживаются. Квартира пустует.

НА НОЧЬ - ВКЛЮЧИТЬ КРАН

Холод из опустевшей квартиры через потолок (а это толстая доска «пятидесятка») стремительно проникает в квартиру сверху. Соседи на первом этаже тоже испытывают температурный дискомфорт, но это не так ощутимо. Здесь между отапливаемой и не отапливаемой квартирами уже не половая доска, а полкирпича гипсоблока.

- Мы тоже ощутили на себе перепады температуры, - говорит пенсионерка, проживающая на первом этаже. - Печку топим уже каждый день. А это дополнительные дрова. К тому же боимся, что может перемерзнуть водопровод. Он проходит через пустующую квартиру. Чтобы водопровод не замерз, на ночь включаем кран с водой.

НА КОНТРОЛЕ

Валентина Новикова забила тревогу перед новым годом, когда начались сильные морозы. До этого времени они с внучкой как-то справлялись с отоплением небольшой (30 квадратных метров) однокомнатной квартиры.

- Уже нет сил, - говорит Валентина Павлова. - Холодно постоянно. Топишь, топидь. А толку нет. Печку



Валентина Павловна Новикова из Шадейки не может согреться даже около раскаленной печки

ведь тоже перегреть нельзя. Вспыхнет весь дом, что тогда? Разговора с Пачколиными у нас не получилось. Судились мы с ними из-за того, что они нам канализацию заперли, да когда пилораме на общей территории поставили. Пошла я в сельсовет. Так и так, что делать? Дали мне адрес - обратитесь в Пермь в жилищную инспекцию, которая находится на улице Екатеринбургской, 78. Сын отправил туда электронное письмо, в котором написал о проблеме. Но дошло ли оно до адресата? Я звонила в инспекцию. Трубку взял мужчина, сказал, что они занимаются только управляющими компаниями, а не частными вопросами. И разговор прервался. А после нового года мне позвонила женщина, запомнила только её фамилию - Медведева. Она сказала, что наша проблема на контроле. Но откуда она, я точно сказать не могу.

Жилым помещением никто не отменял. Перед глазами стоит худенькая Вероника, греющаяся о котла.

- Что делать будем, ребенок замерзает? - выдавливаю из себя.

ЦЕНА - 800 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

Анатолию эта ситуация тоже не нравится, но полноценно отогреть нежилое помещение он не может.

- В квартире у меня работает электрический масляный радиатор. Я был там вчера. Температура - плюс восемь градусов. В бутылках всегда стоит вода, и она не замерзает. Мы пробовали продать квартиру, но не нашли покупателей. Если будут желающие, конечно, продадим.

За время проживания на Тракторной Анатолий к однокомнатной квартире сделал пристрой. Получилась «двушка» общей площадью 45 квадратных метров. Провел водопровод, канализацию, сделал теплый туалет, душевую. За двухкомнатную квартиру он просит 800 тысяч рублей.

ДВОЙНАЯ ОХРАНА

Новый дом Пачколины построили недалеко от старой квартиры. Найти его не составило труда. Дома оказалась только глава семьи - Анатолий.

- Заходите, поговорим, - пригласил мужчину. - И крикнул на двух охранявших дом собак - кавказскую овчарку и лайку.

Большой дом и вместибельная ограда. Да... Настоящий хозяин.

Понимаю, что частная собственность у нас неприкосновенна. И спрашивать, почему не топите свою квартиру, как минимум, некорректно. Но и постановление Правительства о правилах пользования

■ СПРАВКА

Собственник обязан поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (постановление Правительства № 25 от 21.01.2006), которое заключается в поддержании определенного температурного и влажностного режима (ПП № 307 от 23.05.2006).

Если собственник снижает температуру в жилом помещении меньше 18 градусов, то надо обратиться в жилищную инспекцию или в суд.

в ближайшее время рассмотреть эту ситуацию с Анатолием.

СРОК И ДЕЛО

Валентина Павлова не была уверена, что их электронное письмо дошло до нужного адресата, поэтому звоню в Пермь. Выяснилось, что в государственной жилищной инспекции нет специалиста с фамилией Медведева и письмо от Новиковых не зарегистрировано. Оно ушло другому адресату - в приемную председателя партии «Единая Россия» Дмитрия Анатольевича Медведева в Пермском крае. Что ж, помощь слуг народа будет не лишней.

А в жилищной инспекции ответили так:

- По телефону мы не можем дать разъяснения, так как надо выезжать на место и выяснять причины низкой температуры в доме. В любом случае нам нужно письменное или электронное обращение заявителя. Оно рассматривается в течение 30 дней. В вашем случае за это время специалисты выедут на место и подготовят письменный ответ.

От редакции мы написали запрос в государственную жилищную инспекцию. О его результатах мы узнаем только в середине февраля. Пока документы с решением не пришли, будем отслеживать ситуацию в мерзнувшем доме.

Надеемся, что общественное мнение сыграет в небольшом поселке свою роль - на Тракторной, 27 будет тепло, и дело у соседей не дойдет до суда.

Ирина Соловьева
Фото автора

■ НУЖНЫЙ АДРЕС

Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края г. Пермь, ул. Екатеринбургская, 78. Тел. 8 (342) 236-21-31.

II ситуация

Как пробраться в садик?

Жительница деревни Беркутово Татьяна Лепихина обратилась в редакцию «Искры» с проблемой: она водит ребенка в новый детский сад в Филипповке, дорога из дома и обратно превращается для них в одно сплошное препятствие.

- Переходим мост через реку, а дальше по дороге. Там нет тротуара, на дороге осенью непролазная грязь, зимой сугробы, ходить с детьми невозможно. На отвороте к садика нет пешеходного перехода и автобусная остановка, - говорит Татьяна.

На самом деле автобусная остановка в непосредственной близости к садика имеется, на ней высаживает пассажиров районный маршрут «Заводская-Филипповка». Но утром для родителей удобнее городская «девятка», а её остановка находится гораздо дальше от нового сада.

Пешеходный переход тоже есть и тоже неудобный. Нарушая правила дорожного движения, с остановки родители с детьми могут поспеть в садик за 10 минут, а соблюдая - за 15-20 минут. Ведь идти к переходу нужно в другую сторону.

В администрации Филипповского поселения о проблеме знали и ещё до открытия садика говорили о том, как её решить, однако денег на это в прошлом году не хватило.

Проблемы, возникшие с безопасной и комфортной доставкой детей в детский сад, не решились по причине отсутствия финансовых средств, - объяснил глава поселения Сергей Мельников. - Летом планируется организовать одностороннее движение транспортных средств по улице Дружбы от главной дороги до отворота на детский сад, обустроить тротуар и пешеходный переход через главную дорогу. Содержанием тротуара от моста занимается обслуживающая дорожная организация ООО «Дорожник», которая, к сожалению, не всегда вовремя производит очистку тротуара от снега, над чем будет производиться контроль со стороны администрации поселения.

Марина Парина

II опыт

Возмещают затраты

В агрофирму «Савлек» за опытом приехали животноводы со всего Пермского края.

50 животноводов, эксперты из Алтайского края и Нижнего Новгорода участвовали в семинаре «Воспроизводство в мясном скотоводстве», который проходил в районной администрации.

После семинара слушатели выехали в хозяйство «Савлек» (д. Красный Берег), где директор Михаил Опарин показал условия содержания герефордов.

На семинаре отметили, что регион нацелен на импортозамещение в мясном животноводстве, поэтому правительство компенсирует затраты за каждую прибавленную голову скота.

Людмила Максимова