

СКИН ЧЕЛН МОЖЕТ БЫТЬ КРАСНЫМ, СИНЕ-ЗЕЛЕНЫМ И ДАЖЕ

УПЛАТОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЛАВАЮЩИХ ИЗЛИШНИИ КОФЕИ И ВРЕДНЫЕ ФЕРМЕНТЫ.

ИТ ВЫПЛАТВАТЬ ЕГО БОЛЕЕ 6-7 ЧАСОВ В ДЕНЬ.

С ЧАЕМ ДЕРЕВОНКАСАТЬ ОЛЕСЬ ПУЗАРКОВА

«ШКОЛА РЕМОНТА» ВОСКРЕСЕНЬЕ 14.00

А ВОМ УЮТНО

В «ТНЕЗДАЫШКЕ»?



С мошенничеством мы сталкиваемся во всех сферах жизни. Особенно это касается недвижимости. Обманутых людей, потерявших деньги, здоровье и надежду на спаведливость, — тьма. Возможно, вы тоже один из тех, кто обращался в агентство недвижимости за помощью, а получили... Тогда этот материал — для вас. А всем остальным — предупреждение.

Схема действия любого афериста, желающего воспользоваться доверием юридически неграмотных людей, довольно проста и повторяется практически во всех случаях «законного» обмана. Перво-наперво мошенник дает широкую, яркую, соблазнительную рекламу, в которой обещает «золотые горы» и квартиру вы якобы выбираете на своих условиях и расщочка на длительный срок (хоть десять лет, хоть пятнадцать)... Условия, казалось бы, идеальные, но свою квартиру вы выбираете, которая подходит по кабыльным условиям этого агентства, которые неожиданно выдвигаются после подписания документов и уплаты задатка!

На второй ступени руководитель сей конторы встречается с вами лично и пускает в ход все свое обаяние и талант психолога. Вся информация он подает вам в такой форме, что усомниться в искренности его намерений просто невозможно. И вот вы уже считаете этого человека почти другом.

Следующая ступень — подписание договоров, юридически составленных очень грамотно (!), а фактически заключающих вас в дворовольную кабалу со всеми вытекающими последствиями, как то: ваши выплаты за квартиру в документах не указываются и нет ни слова, что кто-то кому-то что-то обдран.

Договору вы ходит, что вы вступили в общество — вынманел — на взаимном доверии! Правда, все это вы выясняете уже потом, после подписания бумаг. Вот тут-то и начинаются ваши «хождения по мукам».

Вступает в действие четвертая стадия дворовольского сценария афериста. По договоренности вы должны внести задаток, сами найти подходящую вам квартиру, оформить ее на организацию, немедленно вселиться и платить за аренду. Она, в свою очередь, отдаст полную сумму продавцу. Однако на деле все выходит по-другому. Агентство недвижимости в лице его директора начинает тянуть время и находить массу причин, чтобы воспрепятствовать сделке или не отдавать сразу все деньги продавцу. Например, объявляет, что не будет покупать квартиры, приватизированные до двухтысячного года. Или квартиры, купленные у пожилых людей. Или квартиры, принадлежащие на ходу.



Наконец, когда квартира, соответствующая уже ЕГО требованиям, будет найдена, директор откладывает оговоренный срок выплаты денег продавцу на неопределенный срок. Когда вы отказываетесь заплатить на таких условиях и требуете задаток, а с ним и уже выплаченные за аренду деньги, вам объявляют, что денег вы не получите. Договор-то составлен верно! Не подкапашесь! И вы отступаете, тем более что во многих юридических конторах за такие дела

не берут. Я была ошарашена».

не берутся. Почему? Возни много, а результат... Дело в том, что потерпевшие обращаются поодиночке, а такие дела требуют мажорсовости. Десять человек — это уже прецедент.

Вы пытались приобрести жилье в расщочу и столкнулись с вышеописанной схемой «честного отъема денег»? Знайте, что решение этого вопроса возможно правовым путем. Вы можете обратиться по следующим телефонам: 8-902-925-77-70, 33-18-11, 8-904-893-45-85, 34-71-60.

ПЕРВОЕ ИНТЕРВЬЮ:
Елена Анатольевна Акберова:

«Когда нашли квартиру, директор агентства недвижимости заявил, что собственник должен предоставить справки от психиатра и нарколога, которые действуют всего три дня. В течение трех дней я должна была их принести, хотя никто и никогда таких справок не брал и не берет. Я была ошарашена».

ВТОРОЕ ИНТЕРВЬЮ:
Раиса Александровна Болднар:

«Когда были оговорены все сроки оплаты, встречались с собственниками в регистрационной палате. Люди выбегают из кабинета со скандалом, объявляют нас вместе с директором агентства, последними словами. А он просто в последний момент им сказал, что квартира будет оплачена в расщочку в течение двух-трех месяцев. А кто будет ждать деньги? Никто».

ТРЕТЬЕ ИНТЕРВЬЮ:
Вера Николаевна Зырянова:

«Деньги мне не вернули. Я обращалась к юристам, но ни в ком из них не было уверенности, что дело выигрышное. Просто в документах не нашли ничего, за что можно было бы зацепиться».