

«Нам никогда не было за себя стыдно»

Гендиректор ООО «СтройДизайнПроект» рассказал, почему детсады в Ликино-Дулёве и Куровском не распахнут двери 1 сентября

В Куровском и Ликино-Дулёве [микрорайон ЛиАЗа] в 2012 году на радость жителям началось возведение детсадов, которое на определённом этапе вдруг застыло. В июне наш корреспондент побывала на строительной площадке и лично убедилась: долговые обязательства не сдадут в срок.

Напомним, аукционы по выбору застройщиков объектов выиграло ЗАО «Управление капитального строительства» [ЗАО «УКС»], зарегистрированное в Егорьевске. Причём само оно не производит такие работы, поэтому в качестве генподрядчика пригласило известное в Орехово-Зуевском районе ООО «СтройДизайнПроект» [ООО «СДП»].

За подробностями мы обратились к Сергею Цибереву, гендиректору ООО «СДП».

— Расскажите, почему согласились на строительство?

— Сейчас существует острая потребность в детсадах, и согласно правительственной программе на их строитель-

Администрация района с ЗАО «УКС» решала вопрос о выносе электрокабелей аж до середины ноября прошлого года. И после длительных переговоров на регулярных производственных совещаниях у главы [при свидетелях], под устные гарантии наша компания оплатила субподрядчику аванс из собственных оборотных средств в размере 1,35 млн рублей в счёт непредвиденных расходов, которые нам обещали возместить.

Отмечу: на свой страх и риск [время поджимало] мы забили контрольные сваи между действующими кабелями и провели их испытание. Уже к концу декабря установили все опоры, большая часть из которых была срублена на проектной отметке, а также выполнили основные работы по бетонной подготовке. Нам удалось опередить предусмотренные сроки в 2,5 раза!

— Почему вдруг прекратили работы?

— Последующие события, а также саботаж заказчика-застройщика, в качестве которого выступило ЗАО «УКС», сделали невозможным наше дальнейшее

выплачен, а мы, дескать, задерживаем сроки по графику. Вслед за этим прислали уведомление от 27 декабря 2012 года о расторжении заключённых между нами договоров.

Заказчик вправе в любое время без объяснения причин расторгнуть договор, но при этом должен возместить все затраты и убытки, понесённые генподрядчиком.

Безотлагательно отправили письма в разные инстанции, чтобы привлечь внимание властей к проблеме и заставить их поинтересоваться, почему застрой-

— Вы можете объяснить сложившуюся ситуацию?

— Я называю это «сочинский синдром» по аналогии с городом, в котором, как мы знаем, ведётся «главная стройка страны». Объясню.

Есть проект, на него из бюджета 100% выделены средства, администрации проводят аукционы, их выигрывают фирмы. В большинстве своём сами ничего не возводят и не имеют никакого реального обеспечения, нанимают подрядчиков, те в свою очередь привлека-



Площадка под объект в Ликино-Дулёве

щик отказался от генподряда и детсады не строятся. Районный Совет депутатов тоже получил наше послание, но и от него никакой реакции не последовало.

— Что было дальше?

— Мы остановили работы и заблокировали входы на строительную площадку. По закону в случае, когда заказчик не заплатил подрядчику, тот вправе удерживать имущество и результат своего труда до тех пор, пока не получит деньги. Если бы ушли сразу, то ЗАО «УКС» наняло бы новую фирму и сделанное нами скрыло, приспав другим.

После уведомления о расторжении договоров достигли соглашения с заказчиком о завершении нами текущих работ на объектах с целью проведения соответствующих расчётов и передачи их другому подрядчику. Если цикл разбить, может произойти нарушение конструкций, в дальнейшем потребуются дополнительные усилия для восстановления сделанного ранее. Поэтому в январе мы продолжили стройку.

В самый разгар строительства ЗАО «УКС» прислало нам письмо о том, что работы, выполненные с 27 декабря 2012 года, оплачиваться не будут. Мы вновь встали. Что тут началось! Пошли визиты из администрации района с требованием отдать хотя бы одну площадку.

Строительную площадку в Ликино-Дулёве, чтобы не срывать социальную программу, мы отдали.

С марта по июнь сего года работы на этом объекте практически не велись. Пришёл новый подрядчик — ООО «Горстрой». Завезли вагончики, расчистили снег, проложили кабель временного электроснабжения. Ничего кардинального не сделали. Фирма ждала предоплаты, которой не последовало. А минимальные затраты, по нашей информации, ей так и не компенсировали.

Позже нас выгнали с и со стройплощадки в Куровском. ЗАО «УКС» должно было оплатить 2,8 млн рублей согласно принятым им же актам [хотя реально мы потратили 6 млн]. В итоге ООО «СДП» компенсировало всего 2 млн.

По сей день там не ведутся никакие работы. Причины смехотворные: якобы обнаружены дефекты на ростверках, есть сомнения в прочности арматуры, проржавевшей за несколько месяцев в открытом виде, и т.д. Замечу, эти «недочёты» легко устраняемы. Запас прочности монолита очень высокий. Если б ООО «СДП» осталось генподрядчиком, проблем не возникло бы. Мы использовали марку бетона и размер свай выше проектных, никогда не экономили на несущих конструкциях, и обвинить нас в некачественной стройке не может никто.



Сергей Циберев, гендиректор ООО «СтройДизайнПроект»

виноватыми: мол, именно они не успели. Страдает и качество работ.

Мы попали именно в такую ситуацию. Пришлось подробно изучать законодательство и искать похожие случаи [их немало, и связаны они именно с бюджетными объектами]. Пока следствие разбирается, строителям остаётся только надеяться на то, что, может, получится что-то вернуть через несколько месяцев или лет по решению арбитражного суда.

— Если детсады построят, существует ли вероятность того, что здания будут некачественными?

— В таких случаях, когда сроки строительства чрезмерно сжаты и нет ответственности при производстве этапов работ, велика вероятность нарушения технологии. Страдает качество контроля. Замечания и недостатки при их выявлении могут быть не совсем квалифицированно устранены.

Зависит от заказчика-застройщика: желает сделать работу достойно, тем более на таких социально значимых объектах, как детсады, или преследует цель извлечь максимальную прибыль любой ценой.

— Имелись ли основания у заказчика расторгнуть с вашей компанией договор, а у районных властей считать, что вы не справитесь с поставленной задачей?

— Никаких оснований я не вижу. Если бы районная администрация за-

хотела воздействовать на ЗАО «УКС», она предприняла бы всевозможные меры. А этого не случилось. Ни глава, ни его заместитель, на мой взгляд, не сделали ничего, чтобы разбраться в проблеме. Нас пытаются выставить крайними. ООО «СДП» не заслуживает такого отношения. Работу мы неизменно выполняли на высоком уровне и в срок — спросите у любого из наших заказчиков.

В 2012 году ООО «СДП» отметили 10 лет. За это время сделано немало: построено несколько торговых центров, складов, АЗС, отремонтированы здания гражданского назначения. Кроме того, наша компания выполнила реконструкцию бюджетных объектов Орехово-Зуевского района, из них наиболее важные: поликлиника, дворец культуры, музыкальная школа, детский центр творчества, социальный реабилитационный центр «Надежда», гимназия в Куровском, амбулатории в Кабанове и Соболево, школьный спортзал в Авсунине и многие другие. Все работы принимались властями с привлечением СМИ и общественных комиссий, и нам никогда не было за себя стыдно. |

>>> Записала Валерия ПЕТРЕНКО, фото автора и из личного архива Сергея ЦИБЕРЕВА



Место будущего детского сада в Куровском

ство предусмотрено бюджетное [областное] выделение денег. Нашей компании было интересно поучаствовать в большом и серьёзном проекте с гарантийным финансированием, хотелось применить опыт и знания. Я, как гендиректор, понимал всю ответственность, которая ложится на фирму.

— Были ли трудности в работе?

— В строительстве, особенно новом капитальном, не бывает без трудностей, мы к ним всегда готовы. Но изначально нас поставили в очень сжатые временные рамки. Администрация района должна была это учитывать, задерживая по непонятным причинам сроки проведения аукционов.

Каждую площадку перед стройкой требовалось подготовить, расчистить от мусора. В Куровском мешал лес, в Ликино-Дулёве — болото. Нужно было сделать подъездные дороги, обеспечить временное электро- и водоснабжение. Ничего этого администрация района при составлении проекта в полном объёме не учла.

К тому же разрешения на возведение детсадов были получены только в сентябре 2012 года, так как участки под строительство администрация района не оформила надлежащим образом.

— За сколько месяцев требовалось построить детсады?

— В Куровском трёхэтажный детский сад по проекту должны были возвести за 14,5 месяца, а двухэтажный в Ликино-Дулёве — за 10,5 месяца. Сдача объектов запланирована на 1 сентября текущего года.

Ситуация в Ликино-Дулёве оказалась такова, что в проекте пропустили восемь действующих высоковольтных линий, проходящих по запланированному участку. Эти затраты, которые невозможно отнести к непредвиденным, не учли в сметной документации. На вынос кабельных сетей требовалось почти 2 млн рублей. Работы были приостановлены, а сроки строительства задерживались.

присутствие как генподрядчика на этих объектах.

ЗАО «УКС» в середине августа 2012 года заключило с районной администрацией контракты на общую сумму 265 млн рублей. Услуги компании-застройщика составили 3,2% по каждому объекту, в целом — более 8 млн. Договоры между нами и ЗАО «УКС» были подписаны 22 августа.

Авансы в размере 9,5 млн рублей по двум объектам поступили на счёт ЗАО «УКС» 6 сентября 2012 года. Согласно договору оно было обязано перечислить нам эти средства [с удержанием 3,2%] в течение трёх суток. Но до нас деньги дошли с задержкой на 65 дней.

15 октября был подписан единственный за 2012 год акт выполненных работ на сумму 9,057 млн рублей, из которых 1,157 млн нам задержали до конца февраля 2013-го.

— Как ЗАО «УКС» объясняло задержку средств?

— Находилась куча причин и отговорок. То и дело пересогласовывались сроки поступления денег на наш счёт. Ещё в начале ноября вдруг поползли слухи, что ЗАО «УКС» с администрацией района собираются сменить генподрядчика. Обстановка нагнеталась.

В начале зимы я направил письмо главе района Алексею Филиппову, где подробно изложил суть проблемы и попросил обеспечить контроль за расходованием бюджетных средств. Ответа из администрации не последовало.

Районная администрация непонятно по каким документам в декабре перечислила ЗАО «УКС» свыше 21 млн рублей и запросила из областного бюджета ещё 22 млн.

Несмотря на недоплаты, наша компания гарантировала сдачу объектов без задержек [о чём свидетельствуют документы]. Мы делали всё, чтобы не сорвать сроки.

17 декабря ООО «СДП» получило претензию от ЗАО «УКС», в которой бессовестно утверждалось, будто аванс

Гетто для мигрантов

Власти Подмосковья отказались от размещения нелегалов в Кабанове

Новость о том, что в Орехово-Зуевском районе откроют центр временного пребывания нелегальных мигрантов, прозвучала как гром среди ясного неба. 2 июля информация об этом появилась на официальном сайте правительства Московской области.

О создании подобного центра неоднократно заявлял и. о. губернатора Подмосковья Андрей Воробьёв. Рассматривались два варианта размещения — в Егорьевске и Кабанове.

Много лет в Кабанове стоят бесхозными два пятиэтажных общежития, принадлежавших некогда ПТУ № 58. Каждое из них вмещало 360 человек. Но, как говорят жители, эти здания с лопнувшим водопроводом не восстановимы.

«Я в этих общагах был лет 10 назад, — рассказал Эдуард, житель Кабанова. — Уже тогда верхние плиты разорвало, водопад — от первого до последнего этажа. Снести здания и на их месте возвести новые получится дешевле».

По словам главы Горского поселения Михаила Попкова, областная власть с деревенскими чиновниками не советовалась.



Общежития, в которых предполагалось разместить нелегалов

Информацию о том, что в качестве места временной дислокации нелегальных мигрантов выбрано Кабаново, узнали на официальном сайте подмосковного правительства. Стали противиться этому решению.

Как пояснил нам в телефонном разговоре Михаил Попков, он звонил областному руководству. После этого в начале июля в Кабаново на вертолёте прибыл зампред правительства Подмосковья Герман Елянюшкин, осмотрел территорию, но решение не озвучил.

В Кабанове, по словам главы поселения, образовалась инициативная группа, направившая губернатору протестное письмо: центр в деревне размещать нельзя, так как он располагался бы рядом с училищем № 58. Кроме того, по соседству с бывшими общежитиями запланировано строительство жилого микрорайона «Солнечный».

Вот что говорят об этом на просторах Интернета. *Vovan*: «А чё в Кабанове-то? Тогда бы уж за 101-й км отсылали! Чую я, скоро резко возрастут межрасовые противостояния в спокойной подмосковной деревушке...»

Фёдор: «Тратить деньги на ремонт, размещать, кормить. А использовать эти же средства на отправку нелегалов на родину нельзя?»

Власти всё-таки отказались от размещения в Кабанове спецприёмника для нелегалов. Об этом в прямом эфире телеканала «Подмосковье» сообщил и. о. губернатора Андрей Воробьёв.

«В Кабанове его не будет, — заявил Воробьёв. — Для размещения мигрантов мы предусмотрели специальный закрытый военный городок».

Предположительно спецприёмник разместят в Егорьевском районе. |

>>> Евгения ВАСИЛЬЕВА, фото автора