

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

Санкт-Петербург

23 марта 2011 года

Судебная коллегия по гражданским делам Ленинградского областного суда  
в составе:

председательствующего

Кошелевой И.Л.,

судей

Нестеровой М.В., Свирской О.Д.

при секретаре

Швецовой Ю.Ю.

рассмотрела в судебном заседании дело по кассационной жалобе СНТ «Дозовец» на решение Кировского городского суда Ленинградской области от 4 февраля 2011 года, которым удовлетворены, в части, исковые требования Алексеевой Валентины Сергеевны к СНТ «Дозовец» об обязанности предоставить документацию связанную с деятельностью садоводства.

Заслушав доклад судьи Ленинградского областного суда Кошелевой И.Л., представителей СНТ «Дозовец» Герасимову Т.Н. и Шундикову О.Е., Алексееву В.С.

судебная коллегия по гражданским делам Ленинградского областного суда

**установила:**

Алексеева В. С. обратилась в суд с иском к СНТ «Дозовец» об обязанности предоставить документацию, указывая в обоснование иска, что является членом данного СНТ и имеет право знакомиться со всей документацией, связанной с деятельностью садоводства. Она неоднократно обращалась к председателю СНТ с требованием предоставить ей документы, но ее заявления были оставлены без внимания.

На основании ст. 27 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", истица просит обязать ответчика предоставить ей копии следующих документов:

- Устава СНТ «Дозовец» за 2001 год и 2009 год;
- документа, удостоверяющего право СНТ на землю (свидетельство о праве собственности на землю или свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей либо договор аренды земельного участка);
- генеральных планов СНТ «Дозовец» за 1981, 1988, 2004, 2010 года;
- протоколов общих собраний членов СНТ «Дозовец» за период с 2005 по 2010 год;
- регистрационных списков участников общих собраний СНТ «Дозовец» за период с 2005 по 2010 год;
- протоколов заседаний правления СНТ «Дозовец» за период с 2005 по 2010 год;

- положений, принятых в СНТ «Дозовец» за период с 2005 по 2010 годы;
- постатейных приходно-расходных смет за период с 2005 года по 2010 год;
- должностных инструкций: председателя правления, главного бухгалтера, казначея-кассира, ответственного за электрохозяйство СНТ «Дозовец»;
- штатных расписаний СНТ «Дозовец» за период с 2005 по 2010 год;
- трудовых договоров СНТ «Дозовец» за период с 2005 по 2010 год;
- положений о ревизионной комиссии СНТ «Дозовец»;
- договоров с поставщиками (договор с энергосбытовой организацией, договор с «Северо-Западным» филиалом КБ Агропромкредит);
- акта внеплановой проверки СНТ «Дозовец», проведенного Кировским отделом по энергетическому надзору Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и предписания на устранение выявленных нарушений;
- акта проверки СНТ «Дозовец», проведенной государственным пожарным надзором Кировского района Ленинградской области, предписания на устранение выявленных нарушений;
- документов бухгалтерской и налоговой отчетности (приказы об учетной политике на 2005-2008 годы; бухгалтерские балансы по Ф. № 1 за период с 2005 по 2009 год; отчеты о прибылях и убытках по Ф. № 2 за период с 2005 по 2009 годы; отчеты о целевом использовании полученных средств по Ф. № 6 за 2005-2009 года; декларации по земельному налогу за 2005-2009 года);
- документов бухгалтерского учета (кассовые книги по Ф. № КО-4 за 2005-2010 года; первичные документы бухгалтерского учета: приходные кассовые ордера Ф. № КО-1, расходные кассовые ордера Ф. № КО-2, журналы регистрации приходных и расходных кассовых документов по Ф. № КО-3 за 2005-2010 года; авансовые отчеты Ф. № АО-1 с отрывными листами кассовой книги за 2005-2010 года);
- принятых и отпущенных накладных и счетов-фактур за 2005-2010 года;
- журнала принятых счетов-фактур за 2005-2010 года;
- журнала отпущенных счетов-фактур за 2005-2010 года;
- правоустанавливающего документа на электроустановку;
- документов на общую приватизацию 2006 года и на оплату регистрации земли от 2006 года;
- выписки с расчетного счета об остатке денежных средств на счете 1 января 2010.

Истица в судебном заседании требования поддержала, пояснив, что копии требуемых документов должны быть предоставлены ей за плату в размере стоимости технического изготовления документов.

Представитель СНТ «Дозовец» Герасимова Т.Н. иск не признала.

Решением Кировского городского суда Ленинградской области от 4 февраля 2011 года исковые требования удовлетворены частично.

Суд обязал СНТ «Дозовец» предоставить Алексеевой Валентине Сергеевне копии следующих документов:

- Устава СНТ «Дозовец» в редакции 2001 и 2009 годов;
- акта о выделении земельного участка СНТ «Дозовец» от 31 января 1956, выданного объединением «Лендревпром»;
- генерального плана СНТ «Дозовец» 1988 года;

-протоколов общих собраний членов СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-регистрационных листов участников общих собраний СНТ «Дозовец» за 2010 год;

-протоколов заседаний правления СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-положений «О правилах пользования электроэнергией», «О предоставлении коммунальных услуг членам СНТ «Дозовец»», «О порядке выхода из членов СНТ «Дозовец», «О порядке рассмотрения заявлений садоводов»;

-постатейных приходно-расходных смет по СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-должностных инструкций: председателя правления, главного бухгалтера, казначея-кассира, ответственного за электрохозяйство СНТ «Дозовец»;

-штатного расписания СНТ «Дозовец» на 2008, 2009, 2010 года;

-трудовых договоров, заключенных СНТ «Дозовец» с главным бухгалтером, сантехником, охранниками, электриком; договоров подряда на производство дорожных работ, реконструкцию электросетей, устройство водовода;

-договора, заключенного СНТ «Дозовец» с энергосбытовой организацией,

-предписания, выданного СНТ «Дозовец» в сентябре 2010 года Кировским отделом по энергетическому надзору Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на устранение выявленных нарушений;

-акта проверки СНТ «Дозовец» за 2010 год, проведенной государственным пожарным надзором Кировского района Ленинградской области и предписание на устранение выявленных нарушений;

-бухгалтерских балансов СНТ «Дозовец» 2008, 2009 года;

-отчета о прибылях и убытках СНТ «Дозовец» за 2008, 2009 года;

-декларации по земельному налогу СНТ «Дозовец» за 2008, 2009 года;

-кассовых книг СНТ «Дозовец» 2008, 2009, 2010 года;

-реестров приходной ведомости СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-расходных кассовых ордеров СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-авансовых отчетов СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-накладных и счетов-фактур СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;

-документа, подтверждающего право собственности на энергоустановку, предоставленного Кировскому отделу по энергетическому надзору Северо-Западного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору для проведения проверки;

-выписки с расчетного счета СНТ «Дозовец» по состоянию на 1 января 2010 из КБ «Агропромкредит».

В удовлетворении остальной части исковых требований истице отказано.

Суд взыскал с СНТ «Дозовец» в пользу Алексеевой Валентины Сергеевны расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 (двести) руб. 00 коп.

В кассационной жалобе представитель СНТ «Дозовец» просит решение суда отменить, в удовлетворенной части, считая его незаконным.

В жалобе указано, что Федеральный закон «О садоводческих,

огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» содержит исчерпывающий перечень документов, которые должны предоставляться членам СНТ, расширительному толкованию который не подлежит.

Документы, которые суд обязал предоставить истце, в указанном перечне отсутствуют.

Кроме того, в процессе рассмотрения дела председатель правления СНТ пояснял суду, что ряд документов, истребуемых истцей, в садоводстве отсутствуют.

Судебная коллегия, исследовав материалы гражданского дела, изучив доводы кассационной жалобы, находит решение суда подлежащим отмене в части.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст. 19 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право получать информацию о деятельности органов управления таким объединением и его органа контроля.

Согласно ч. 3 ст. 27 данного Закона, копии протоколов общих собраний членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения, комиссии такого объединения по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов предоставляются для ознакомления членам такого объединения по их требованию.

Судом установлено, что Алексеева В.С. является членом СНТ «Дозовец» (л.д. 34, 35).

Как следует из представленных истцей документов, она неоднократно обращалась в правление СНТ «Дозовец» с требованием о предоставлении ей документов, касающихся деятельности садоводства, но правление отказалось от добровольного выполнения данных требований, о чем были составлены акты (л.д. 6, 12).

Полагая, что истица, как член СНТ, имеет право на получение для ознакомления любых документов, касающихся деятельности садоводства, суд удовлетворил исковые требования в части обязанности СНТ предоставить ей копии следующих документов:

- Устава СНТ «Дозовец» в редакции 2001 и 2009 годов;
- акта о выделении земельного участка СНТ «Дозовец» 31 января 1956, выданного объединением «Лендревпром»;
- генерального плана СНТ «Дозовец» 1988 года;
- протоколов общих собраний членов СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;
- регистрационных листов участников общих собраний СНТ «Дозовец» за 2010 год;
- протоколов заседаний правления СНТ «Дозовец» за 2008, 2009, 2010 года;
- положений «О правилах пользования электроэнергией», «О предоставлении коммунальных услуг членам СНТ «Дозовец»», «О порядке выхода из членов СНТ «Дозовец»», «О порядке рассмотрения заявлений садоводов»;
- постатейных приходно-расходные смет по СНТ «Дозовец» за 2008, 2009

