

Татьяна ШАРАФИЕВА

Бумага, полученная из мирового суда в начале мая, ввела Ольгу Касьян и ее мужа в ступор: по судебному приказу значилось, что семья – в злостных должниках и не платила взносы на капремонт аж с 2014 года. Накопившийся долг – 6700 рублей.

– Поехали с мужем в суд, – рассказывает Ольга Петровна. – Доказали, что мы – добросовестные плательщики и все это время перечисляли взносы через отделение Сбербанка. Правда, побегать для этого пришлось немало – то одну справку нужно, то другую. Потратили кучу времени и нервов. Нам в суде сказали, что можем подать иск на возмещение морального ущерба за несправедливые обвинения.

Взыскать долг с семьи, как и еще с нескольких собственников квартир из дома № 24-а по ул. Молодежи, суд попросили руководители ООО «Порядок», компании, которая управляет жилым зданием.

Сгушения судебных туч ничто не предвещало. В конце марта, рассказывают жильцы, руководитель ООО Светлана Чуракова (Налимова) предупредила их на собрании: денег, собранных из взносов на капремонт, почти хватит залатать протекающую крышу. Потому нужно погасить долги тем, у кого они еще есть, и честным пирком да за ремонт.

Народ воодушевился. Побежал платить – кто раньше не успел.

Решила и уже знакомая нам Ольга Петровна внести свой вклад на крышу взносом за апрель и май. Но в Сбербанке ее тормознули: в квитанции «Порядка», предъявленной клиенткой, значились не привычные и заведенные в банке реквизиты платежа за капремонт, а данные, по которым денежки пошли бы «за содержание жилья». «Я отказалась платить по этой строке, – говорит Ольга Касьян. – И предупредила соседей, чтобы не отдавали деньги по этой неправильной квитанции от УК».

Эта ли послужило поводом или другой момент, но ремонт крыши, которая честно служила более трех десятков лет, из категории «реальность» перешел в эфемерную «мечта» – обязанности УК «порядковцы» выполнять отказались.

В конце апреля на дверях подъездов люди с удивлением прочитали объявление, что с 1 июня «ООО «Порядок» не имеет возможности осуществлять услуги, производить начисления за капремонт, содержание жилья и т.п.»

На капремонт или на унитазы

Куда идут наши деньги – главный вопрос собственников жилья. Часто он остается без ответа



Жильцы решил не ждать финансирования капремонта два десятка лет, а копить на него на своем счете. Но ничего у них не вышло!
ФОТО: ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА, «ЕВ»

– И в объявлениях, и в письмах жильцам мы объяснили причину, – говорит руководитель «Порядка» Светлана Чуракова.

Виной разрыва отношений УК и дома она называет неповоротливость самих собственников квартир и постоянно получаемые обвинения в том, что «их деньги УК ворует, за капремонт не перечисляет» и другие подобные.

ЛЕНИВОЕ ТСЖ ДЛЯ КРЫШИ

Тут нужно вернуться на четыре с лишним года назад. Тогда, осенью 2014 года, все мы начали платить обязательные взносы на капитальный ремонт. Копить их можно на счете Регионального фонда капремонта (специализация для сбора денег и организации процесса) или на спецсчете дома. В свою очередь, спецсчет можно было иметь персонально дома (при создании Товарищества собственников жилья) или у того же Регионального оператора.

Жильцы дома на ул. Молодежи, как и еще трех десятков артемовских домов, решили копить на капремонт на персональном счете. Но ТСЖ создали так называемое «ленивое» – только для открытия спецсчета, а все управление домом передали по договору ООО «Порядок».

В 2014 году у ТСЖ «Молодежи 24-а» появилось правление, свой

председатель и договоры с УК (в лице коммерческой частной компании «Порядок»).

Но к 2016 году что-то в отношениях УК-ТСЖ разладилось. Председатель товарищества Елена Микушина отказалась от продолжения работы на выборной должности, а новое правление и его лидера жильцы, по словам руководителя «Порядка», выбрать за все эти годы так и не смогли. «Я закрывала на это глаза, – говорит Светлана Чуракова. – Уговаривала бывшего председателя, у которой закончились полномочия подписывать договоры – управлять домом как-то же надо... Но начались подозрения и обвинения, что подписи под бумагами незаконные, что деньги уходят налево. Я проводила собрания в доме, просила избрать председателя, но бесполезно».

У жителей – своя версия возникшего противостояния.

– Мы не раз за эти годы просили директора УК предоставить нам сведения о расходах на дом из тех денег, которые платили за содержание жилья, – сетует Алла Савелькова, жительница дома, известный в городе защитник соблюдения коммунальных прав. – За 2014-15 годы еще что-то о расходах знаем, а потом – тишина. За это время козырьки над подъездами новые появились, и все.

Справедливости ради скажем, что в подъездах 24-квартирного дома чистоенько, панели и стены не облупившиеся и не изрисованные. Но вот на потолке второго этажа штукатурка сыплется: здесь серые пятна диаметром с большой таз – кровля течет. Большие окна, застекленные стеклянными плитками, тоже хорошо бы заменить на пластиковые пакеты.

А тут еще непонятки со взносами на капремонт. Иски в суд на нескольких собственников – мера вынужденная, объясняет Светлана Чуракова. Мол, люди платили через банк, а должны были – через «Порядка» или приносить и показывать чек о проведенной оплате. Иначе платежей бухгалтерия УК не видит и автоматически считает жильца должником. Потом к ним – претензионно-исковые действия, и вот вам, «неплательщик», судебный приказ...

ЧТО ИМЕЕМ В СУХОМ ОСТАТКЕ

Жителям дома по ул. Молодежи пока жить с протекающей крышей. Хотя деньги на нее есть. По подсчетам членов общественной организации «За защиту прав граждан в коммунальной сфере», почти за четыре года на спецсчете дома накопилось около 500 000 рублей (выписка о состоянии счета есть у бывшего председателя и в УК).

Теперь эти деньги уйдут в Региональный фонд (на спецсчет или в общий котел). По словам Чураковой, за аналогичные работы Фонд берет в 2-3 раза больше, чем УК. То есть та же крыша на Молодежи, 24-а будет стоить уже не 400 000, а 1 млн с лишним. Такое вот «наказание» строптивым жильцам.

Сейчас они ищут новую УК и на недавнем собрании выслушали предложение одной из таких. При этом оставшиеся деньги, собранные и не израсходованные ранее на содержание жилья, на текущие ремонты, старая УК должна вернуть новой. Сколько таковых – выяснит получится, убеждены люди, пожалуй, только при помощи прокуратуры.

Но право посмотреть отчеты – куда

тратились деньги, собираемые по статье «содержание жилья», есть у каждого собственника. Жилищный кодекс диктует УК в обязательном порядке обеспечить свободный доступ к информации о ее деятельности, хочет она этого или нет.

Ежемесячно за содержание жилья «Порядок» начислял дому более 16 тысяч рублей (почти 200 000 в год). Плательщики на Молодежи в целом – аккуратные, почти 70% их них – законопослушные пенсионеры советского воспитания и отдать деньги за ЖКУ спешат, едва получив пенсию. «В должниках – три-четыре семьи, кто здесь не живет», – говорят постыдные обитатели. То есть и тут, как предполагают собственники квартир, есть что передать новой УК. Случится ли?..

Ситуация с «ленивым» ТСЖ кажется по меньшей мере странной, если не сказать резче.

Договор между ней и Товариществом управляющая организация с 2016 года считает недействительным. Но начисления жильцам производит и деньги от них получает.

Потом, когда все острее разгорается конфликт из-за взаимных подозрений – вдруг «вспоминает», что договора-то и нет... И тут же отказывается от требовательного дома, «забывает» о своих обязательствах остремитировать текущую кровлю, оставляя подопечных (которым выставляла счета) без помощи в организации работ.

Активные жильцы не раз обращались в администрацию, надзирающие органы с тревожными письмами о судьбе своих коммунальных трат, своего дома. Но остались один на один с проблемами, даже когда их «бросила» управляющая компания.

Не оправдывая жильцов, которые не позаботились о существовании своего ТСЖ. Но понимаю их: они требовали немного – четкого понимания о том, куда идет собираемая с них немалая плата за содержание жилья и на капремонт, на неинформированность зарождала подозрения.

Озабоченность людей поддержали в Региональном фонде капремонта. «Не раз бывало, что деньги со спецсчета на капремонты шли, например, на замену унитазов, на зарплату сотрудникам УК», – приводит пример Евгения Гириш, пресс-секретарь ведомства.

Плата за ЖКУ растет. Будет расти и число тех, кто станет требовать отчеты за эти средства. Управляющие организации, которые этого не понимают, долго на рынке услуг не задержатся. Да и за моральный ущерб за необоснованные иски когда-то им платить придется.

РЕКЛАМА

КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

Народный Капитал

8 (800) 600-00-15 www.narodkapital.ru

Бесплатные продуктовые талоны*

СБЕРЕЖЕНИЯ до 13% ГОДОВЫХ

ЗАЙМЫ от 0,6% в день

Ул. Ленина, 56, оф. 7 ☎ 8-992-008-34-12

* подробности по телефону или в офисе кооператива

Программами могут воспользоваться пайщики кооператива. Пайщиками могут стать лица в возрасте от 16 лет. Для физ. лиц: вступительный и обязательный взнос – 100 руб. Комиссия 13% годовых начисляется по программе «Народный капитал плюс». Минимальная сумма вклада – 10000 руб., максимальная – не ограничена. Пополнения без ограничения по сумме, не позднее 2-х мес. до окончания срока договора. Срок действия договора 6 мес., 9 мес., 12 мес. Выплата процентов, капитализация, в соответствии с условиями выбранной программы. Досрочное расторжение договора производится в соответствии с Регламентом о досрочном расторжении. В соответствии с НК РФ из суммы комиссии удерживается НДФЛ. Займ предоставляется согласно 807 ст. ГК РФ. Кооператив состоит в СРО «Межрегиональный союз кредитных кооперативов», свидетельство №271 от 29.12.2017 г. Осуществление деятельности на основании ФЭ №190-ФЗ «О кредитной кооперации» от 18.07.2009 г. ИНН 667138768, ОГРН 1126671001027. Подробности уточняйте по телефону.

ФИЛИАЛ ГАПОУ СО «НТГПК им. Н.А.Демидова» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ НАБОР АБИТУРИЕНТОВ на 2018-2019 учебный год по следующим специальностям:

ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

- На базе 9 классов:
 - БАНКОВСКОЕ ДЕЛО** (срок обучения – 2 года 10 месяцев). Бесплатно.
 - СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ** (срок обучения – 3 года 10 месяцев). Бесплатно.

ЗАОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

- На базе 11 классов:
 - ПРАВО И ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ** (срок обучения – 3 года 10 месяцев). Бесплатно.

Отборочная комиссия работает с 1 июня 2018 года:

пн.-чт. с 9.00 до 17.00 пт. с 9.00 до 16.00
сб.-вс. выходные дни.

Наш колледж дружбой славится! Приходите к нам учиться – вам понравится!

Адрес филиала колледжа: Артемовский район, п. Буланаш, ул. Коммунальная, 8 (ост. «ДК угольщикова»).

☎ 8 (922) 229-80-10, 8 (922) 220-24-10 artdk2012@yandex.ru

Реклама

Реклама